

Preços válidos até 31 de Dezembro de 2025

Prices valid until December 31, 2025

THE EMPIRE . CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO . Apartment							ESTACIONAMENTOS E ARRUMOS . Parking and Storage							PREÇO . Price
Identificação da fração Apartment ID	Piso Floor	Tipologia Typology	Orientação Orientation	Área Útil Privativa Indoor Useful Unit Area	Área Bruta Privativa Indoor Gross Unit Area	Terraço Varanda Terrace Balcony	Piso Floor	Nº Estacionamento Parking Spots	Identificação do Lugar de Estacionamento ID. Parking Spots	Área Útil dos Estacionamentos Parking Useful Area	Identificação dos Arrumos ID Store Number	Área Útil dos Arrumos Storage Useul Area	Área Bruta da Fração (incluindo terraço estacionamento e arrumos) Gross Unit Area (terrace, parking and storage area included)	Preço Lançamento Launch Price
AP1	1	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	29,79	-5	2	75 - 76	32,79	40	2,55	156,66	600.000€
AP2	1	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	18,04	-5	2	73 - 74	48,20	39	2,55	157,11	600.000€
AP3	2	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-5	2	71 - 72	50,04	38	2,81	147,91	500.000€
AP4	2	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-5	2	78 - 79	29,92	36	2,81	123,32	475.000€
AP5	2	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-5	2	70 - 77	42,66	35	2,81	140,53	575.000€
AP6	2	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-5	2	68 - 69	45,96	34	1,98	163,99	650.000€
AP7	2	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-5	2	66 - 67	67,03	33	2,81	179,47	650.000€
AP8	2	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-4	2	58 - 59	32,79	32	2,55	151,39	625.000€
AP9	3	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-4	2	56 - 57	48,20	31	2,55	145,81	525.000€
AP10	3	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-4	2	54 - 55	50,04	30	2,81	143,44	500.000€
AP11	3	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-4	2	63 - 64	29,91	29	1,88	126,85	625.000€
AP12	3	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-4	2	61 - 62	33,78	28	2,81	152,64	700.000€
AP13	3	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-4	2	53 - 60	46,03	27	2,81	158,47	700.000€
AP14	3	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-4	2	51 - 52	45,96	26	1,98	163,99	675.000€
AP15	4	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-4	2	49 - 50	67,03	25	2,81	164,90	550.000€
AP16	4	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-3	2	41 - 42	32,79	24	2,55	125,93	525.000€
AP17	4	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-3	2	39 - 40	48,20	23	2,55	145,81	675.000€
AP18	4	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-3	2	37 - 38	50,04	22	2,81	168,90	750.000€
AP19	4	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-3	2	46 - 47	29,91	21	1,88	141,42	750.000€
AP20	4	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-3	2	44 - 45	33,78	20	2,81	152,64	750.000€

Preços válidos até 31 de Dezembro de 2025

Prices valid until December 31, 2025

THE EMPIRE . CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO . Apartment							ESTACIONAMENTOS E ARRUMOS . Parking and Storage						Área Bruta da Fração (incluindo terraço, estacionamento e arrumos) Gross Unit Área (terrace, parking and storage area included)	PREÇO . Price Preço Lançamento Launch Price
Identificação da fração Apartment ID	Piso Floor	Tipologia Typology	Orientação Orientation	Área Útil Privativa Indoor Useful Unit Área	Área Bruta Privativa Indoor Gross Unit Área	Terraço Varanda Terrace Balcony	Piso Floor	Nº Estacionamento Parking Spots	Identificação do Lugar de Estacionamento ID. Parking Spots	Área Útil dos Estacionamentos Parking Useful Área	Identificação dos Arrumos ID Store Number	Área Útil dos Arrumos Storage Useful Área		
AP21	5	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-3	2	36 - 43	46,03	19	2,81	143,90	575.000€
AP22	5	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-3	2	34 - 35	45,96	18	1,98	138,53	550.000€
AP23	5	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-3	2	32 - 33	67,03	17	2,81	164,90	725.000€
AP24	5	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-2	2	24 - 25	32,79	16	2,55	151,39	800.000€
AP25	5	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-2	2	22 - 23	48,20	15	2,55	160,38	800.000€
AP26	5	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-2	2	20 - 21	50,04	14	2,81	168,90	800.000€
AP27	6	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-2	2	29 - 30	29,91	13	1,88	126,85	650.000€
AP28	6	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-2	2	27 - 28	33,78	12	2,81	127,18	575.000€
AP29	6	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-2	2	19 - 26	46,03	11	2,81	143,90	750.000€
AP30	6	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-2	2	17 - 18	45,96	10	1,98	163,99	800.000€
AP31	6	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-2	2	15 - 16	67,03	9	2,81	179,47	VENDIDO
AP32	6	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-1	2	8 - 9	47,77	8	2,55	166,37	VENDIDO
AP33	7	T2F	Mar/Lateral/Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-1	2	6 - 7	50,04	7	2,55	147,65	700.000€
AP34	7	T2E	Montanha/Centro	73,80	85,01	5,58	-1	2	13 - 14	29,91	6	2,81	123,31	675.000€
AP35	7	T2D	Mar/Lateral/Direito	77,20	87,79	7,27	-1	2	11 - 12	33,78	4	2,81	131,65	VENDIDO
AP36	7	T2C	Mar/Frente/Direito	82,55	91,53	24,52	-1	2	5 - 10	46,03	3	2,81	164,89	VENDIDO
AP37	7	T2B	Mar/Frente/Centro	80,10	88,32	21,31	-1	2	3 - 4	45,96	2	1,98	157,57	VENDIDO
AP38	7	T2A	Mar/Frente/Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-1	2	1 - 2	67,03	1	2,81	185,89	VENDIDO

CONDIÇÕES DE VENDA - THE EMPIRE (válidas até 31 de Dezembro)

PLANO 1 — EMPIRE ESSENTIAL

CPCV — 20%
Reforço 6 meses após início da construção — 25%
Reforço 12 meses após início da construção — 25%
Escritura — 30%

PLANO 2 — EMPIRE PRIME

CPCV — 30%
Reforço 6 meses após início da construção — 25%
Reforço 12 meses após início da construção — 25%
Escritura — 20%
— Desconto sobre valor de tabela: 0,5%

PLANO 3 — EMPIRE ADVANCED

CPCV — 50%
Reforço 6 meses após início da construção — 20%
Reforço 12 meses após início da construção — 20%
Escritura — 10%
— Desconto sobre valor de tabela: 1%

PLANO 4 — EMPIRE ELITE

CPCV — 60%
Reforço 6 meses após início da construção — 25%
Reforço 12 meses após início da construção — 10%
Escritura — 5%
— Desconto sobre valor de tabela: 2%

PLANO 5 — EMPIRE INVEST

(para 2 ou mais unidades)
CPCV — 50%
Reforço 6 meses após início da construção — 30%
Reforço 12 meses após início da construção — 20%
Escritura — 0%
— Desconto sobre valor de tabela: 3%

PLANO 6 — EMPIRE FULL

Pagamento inicial — 90%
Escritura — 10%
— Desconto sobre valor de tabela: 5%

PLANO 7 — EMPIRE TOTAL

CPCV — 70%
Reforço 6 meses após início da construção — 30%
Escritura — 0%
— Desconto sobre valor de tabela: 6%

Prazo de obra — 24 meses
Cedência de posição — Sim, após 80% das vendas por tipologia
Venda Direta — Sem imobiliárias e sem comissões

