



THE EMPIRE

Madeira Luxury Residence



**Idealizamos um novo
conceito de habitar.**
We Created a new concept of living.

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



THE EMPIRE — Madeira Residências Contemporâneas Frente Mar

O Empire apresenta uma nova forma de viver e investir na Madeira: um edifício de arquitetura contemporânea, com tipologias T2 eficientes, acabamentos premium, localização excecional e vista mar plena a partir do 3.º piso.

Criado para compradores exigentes e investidores de visão, o Empire combina design, valorização patrimonial e condições de aquisição estruturadas para quem procura segurança, capitalização e valorização no tempo.

THE EMPIRE — Madeira Contemporary Seafront Residences

The Empire introduces a new way of living and investing in Madeira: a contemporary building offering efficient T2 layouts, premium finishes, an exceptional location, and full sea views from the 3rd floor upwards.

Designed for discerning buyers and long-term investors, The Empire blends design, capital appreciation and structured acquisition plans for those seeking security, financial strength and long-term value.

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence

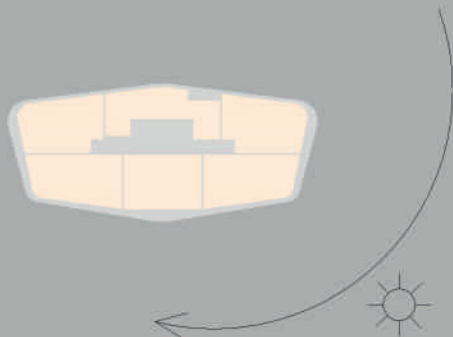




THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Localização Location



Localização privilegiada, valorização garantida.

O Empire situa-se numa zona residencial contemporânea, com acessos rápidos, proximidade a serviços essenciais e excelente exposição solar. A vista mar é aberta e garantida a partir do 3.º piso, reforçando o valor de longo prazo do investimento.

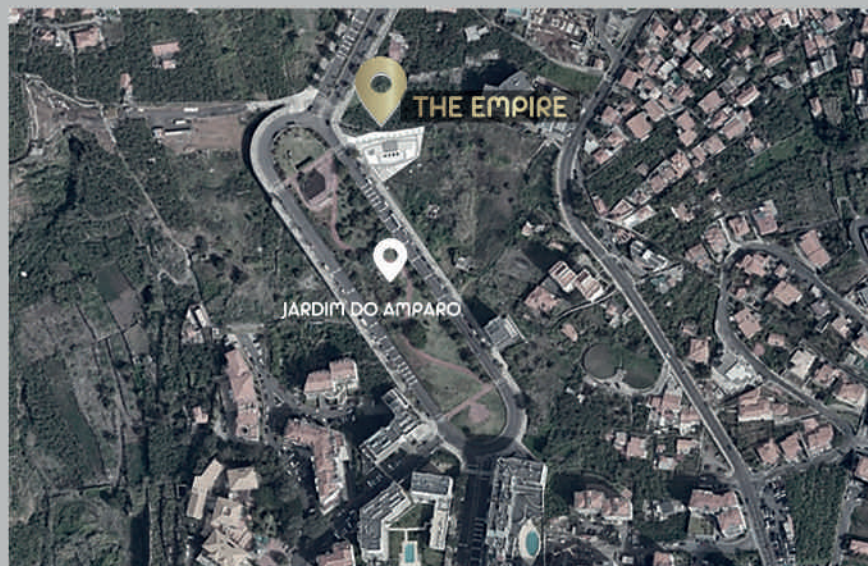
A zona apresenta um crescimento contínuo em procura, qualidade urbana e valorização por m², tornando este projeto uma oportunidade única para aquisição estratégica.

Prime location with guaranteed appreciation.

The Empire is located in a contemporary residential area with fast access, proximity to essential services and excellent sun exposure. Sea views are open and guaranteed from the 3rd floor upwards, strengthening long-term value. The area shows continuous growth in demand, urban quality and price per square metre, making this project a unique strategic acquisition opportunity.



designed by Antonio Fernandez Architects >E



UM CONCEITO SINGULAR PARA
VIVER INTENSAMENTE

A UNIQUE CONCEPT FOR
LIVE INTENSELY



Um projeto moderno, sólido e orientado
a valorização.

O Empire foi concebido para responder
ao que o mercado realmente procura
hoje: apartamentos T2 de elevada
eficiência, com amplas áreas úteis, luz
natural, estacionamento duplo,
arrumos, e uma localização estratégica
numa das zonas de maior valorização
da Madeira.

Mais do que um edifício, o Empire é um
produto imobiliário seguro, pensado
para famílias modernas, compradores
com capital e investidores que
valorizam retornos consistentes e
património com liquidez.

A modern, solid and value-driven
development.

The Empire was designed to meet
today's real market demand: highly
efficient T2 apartments with generous
usable areas, natural light, double
parking, storage rooms and a strategic
location in one of Madeira's
fastest-growing zones.

More than a building, The Empire is a
secure real estate product created for
modern families, capital-strong buyers
and investors seeking consistent returns
and high-liquidity assets.



UM CONCEITO SINGULAR PARA
VIVER INTENSAMENTE

A UNIQUE CONCEPT FOR
LIVE INTENSELY



Arquitetura contemporânea, eficiência e durabilidade.

O desenho do Empire privilegia linhas modernas, iluminação natural, zonas técnicas bem posicionadas e varandas pensadas para conforto diário. Cada T2 foi projetado para maximizar área útil, fluidez e funcionalidade.

Os materiais, equipamentos e soluções construtivas foram selecionados para garantir robustez, isolamento, eficiência energética e baixa manutenção ao longo dos anos.

Contemporary architecture, efficiency and durability.

The Empire's design prioritizes modern lines, natural lighting, well-positioned technical areas and balconies conceived for everyday comfort. Every T2 has been optimized to maximise usable space, flow and functionality.

Materials, equipment and construction systems were selected to ensure robustness, insulation, energy efficiency and long-term low maintenance.



Apartamentos

Apartments



THE EMPIRE
MADEIRA LUXURY RESIDENCE



Apartamentos

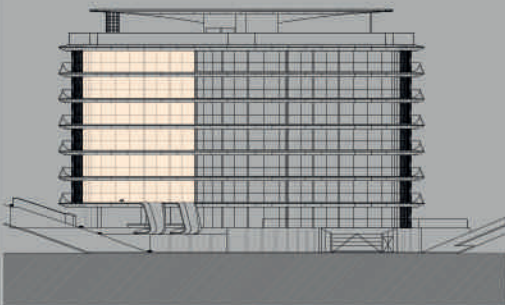
Apartments



THE EMPIRE
MADEIRA LUXURY RESIDENCE



Planta A Piso 2 a 7 Plan A Floor 2 to 7



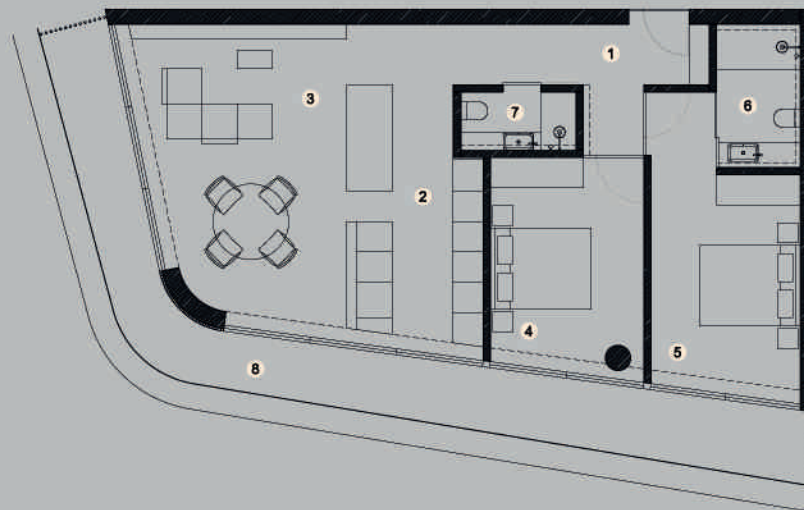
Sul Poente



designed by Antonio Fernandez Architects



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 A

Mar Frente Esquerdo

AP 8,14,20,26,32,38
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	82,55
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	91,53
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	116,05

1	Hall / Circulação	Hallway	7,77
2	Cozinha	Kitchen	13,36
3	Sala	Living Room	26,01
4	Quarto	Bedroom	12,77
5	Suite	Suite	15,15
6	I.S. Suite	Bathroom Suite	4,71
7	I.S. Serviço	Bathroom	2,74
8	Varanda	Balcony	24,52

Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento A

Apartment A



T2 Tipologia A – Mar Frente Esquerdo

- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suíte
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

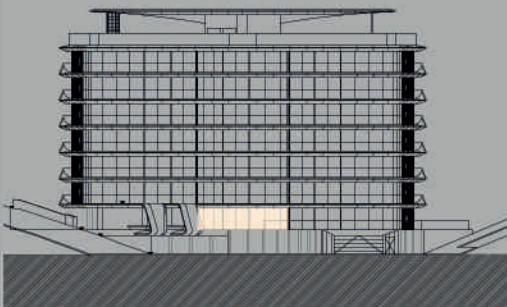
T2 Type A – Left Front Sea

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)



Planta B Piso 1

Plan B Floor 1



T2
Apartir de
475.000€



AP.
AP 2
PISO 1

T2 B
Terraço

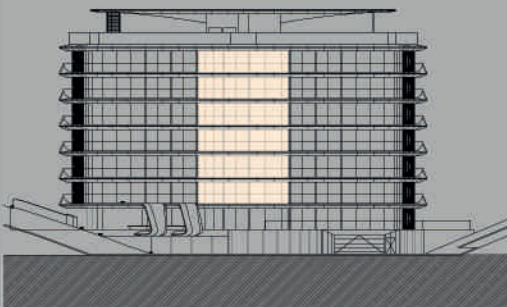
Mar Frente Centro

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	80,10
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	88,32
Área Bruta com Terraço	Gross Unit Area with Terrace	106,36

1	Hall / Circulação	Hallway	8,06
2	Cozinha	Kitchen	10,88
3	Sala	Living Room	22,76
4	Quarto	Bedroom	14,14
5	Suite	Suite	16,45
6	I.S. Suite	Bathroom Suite	4,54
7	I.S. Serviço	Bathroom	3,25
8	Terrace	Terrace	18,04
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Planta B Piso 2 a 7 Plan B Floor 2 to 7



Sul



designed by Antonio Fernandez Architects



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 B

Mar Frente Centro

AP 7,13,19,25,31,37
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	80,10
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	88,32
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	109,63

1	Hall / Circulação	Hallway	8,06
2	Cozinha	Kitchen	10,88
3	Sala	Living Room	22,76
4	Quarto	Bedroom	14,14
5	Suite	Suite	16,45
6	I.S. Suite	Bathroom Suite	4,54
7	I.S. Serviço	Bathroom	3,25
8	Varanda	Balcony	21,31
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento B

Apartment B



T2 Tipologia B – Mar Frente Centro

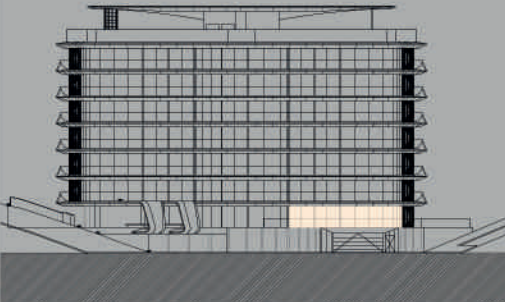
- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suite
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

T2 Type B – Sea Front Center

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)

Planta C Piso 1

Plan C Floor 1



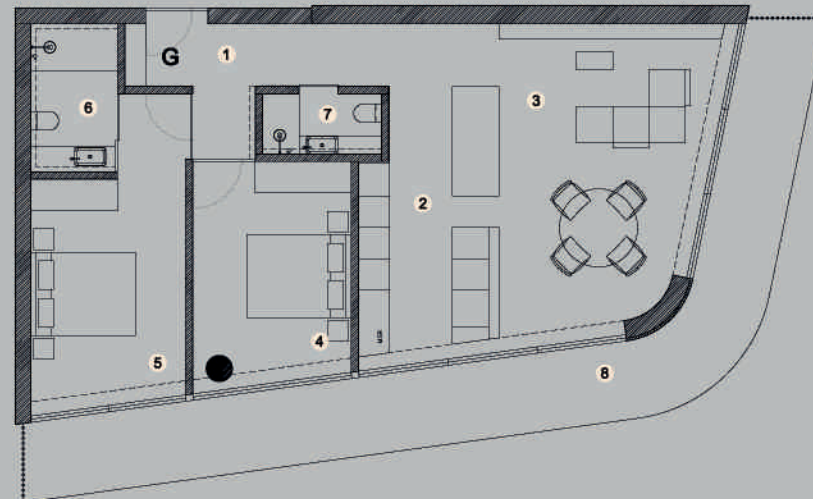
Nascente Sul



designed by Antonio Fernandez Architects



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP.
AP 1
PISO 1

T2 C
Terraço

Mar Frente Direito

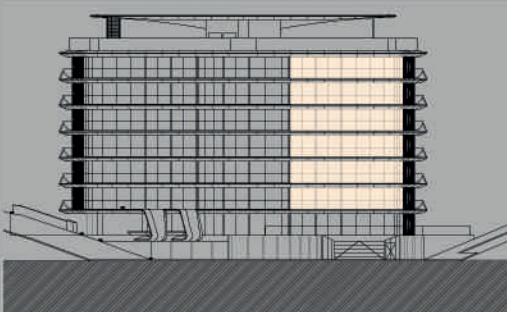
Área Útil Privativa	Useful Unit Area	82,55
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	91,53
Área Bruta com Terraço	Gross Unit Area with Terrace	121,32

1	Hall / Circulação	Hallway	7,77
2	Cozinha	Kitchen	13,36
3	Sala	Living Room	26,01
4	Quarto	Bedroom	12,77
5	Suite	Suite	15,15
6	I.S. Suite	Bathroom Suite	4,71
7	I.S. Serviço	Bathroom	2,74
8	Terrace	Terrace	29,79
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Planta C Piso 2 a 7

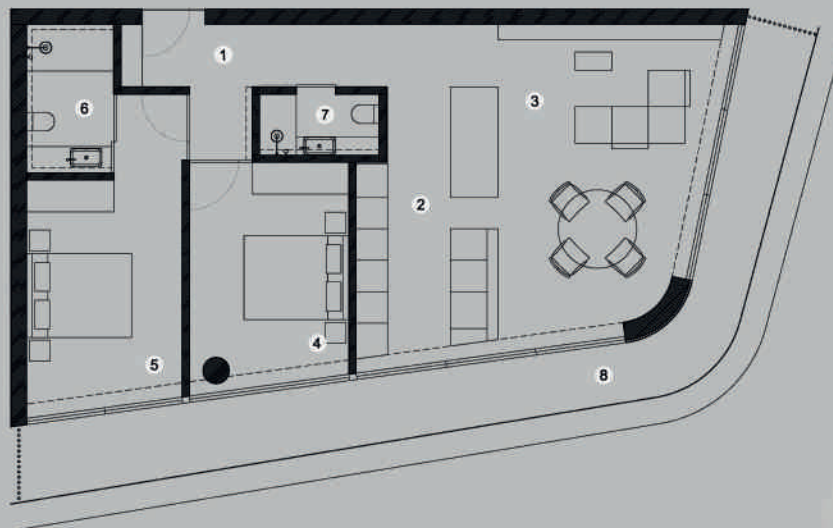
Plan C Floor 2 to 7



Nascente/Sul



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 C

Mar Frente Direito

AP 6,12,18,24,30,36
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	82,55
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	91,53
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	116,05

1	Hall / Circulação	Hallway	7,77
2	Cozinha	Kitchen	13,36
3	Sala	Living Room	26,01
4	Quarto	Bedroom	12,77
5	Suite	Suite	15,15
6	I.S. Suite	Bathroom Suite	4,71
7	I.S. Serviço	Bathroom	2,74
8	Varanda	Balcony	24,52
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento C

Apartment C



T2 Tipologia C – Mar Frente Direito

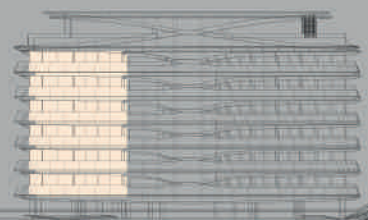
- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suíte
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

T2 Type C – Right Front Sea

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)



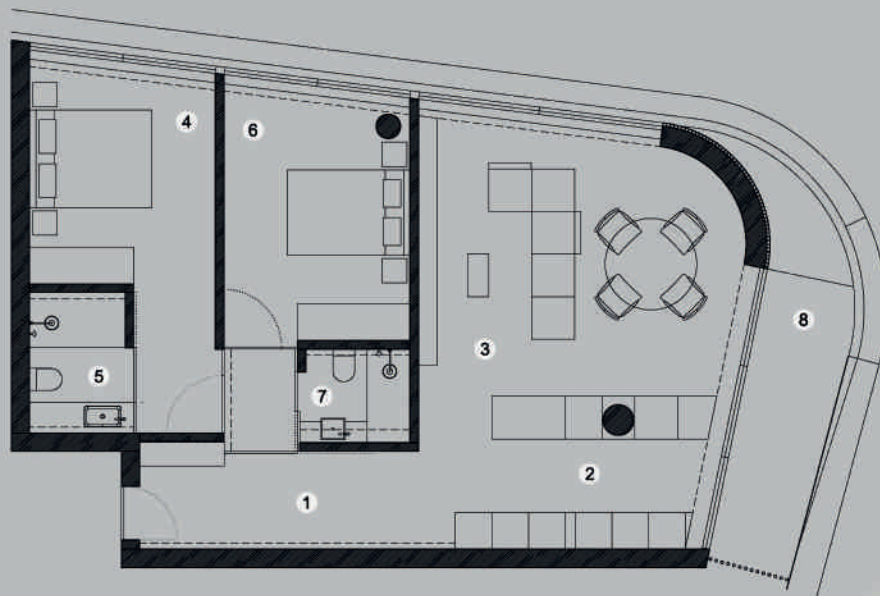
Planta D Piso 2 a 7 Plan D Floor 2 to 7



Norte Nascente



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 D

Mar Lateral Direito

AP 5, 11, 17, 23, 29, 35
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	77,20
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	87,79
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	95,06

1	Hall / Circulação	Hallway	10,51
2	Cozinha	Kitchen	10,01
3	Sala	Living Room	23,96
4	Suite	Suite	14,05
5	I.S. Suite	Bathroom Suite	3,78
6	Quarto	Bedroom	12,24
7	I.S. Serviço	Bathroom	2,63
8	Varanda	Balcony	7,27
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento D



Apartment D



T2 Tipologia D – Mar Lateral Direito

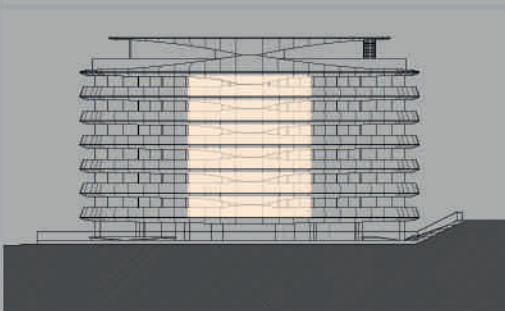
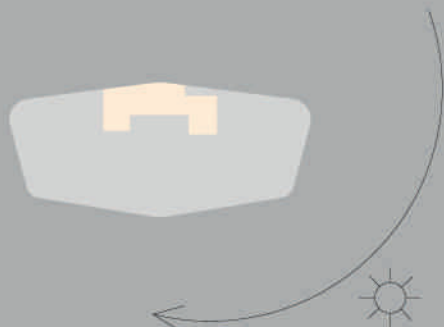
- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suite
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

T2 Type D – Right Side Sea

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)



Planta E Piso 2 a 7 Plan E Floor 2 to 7



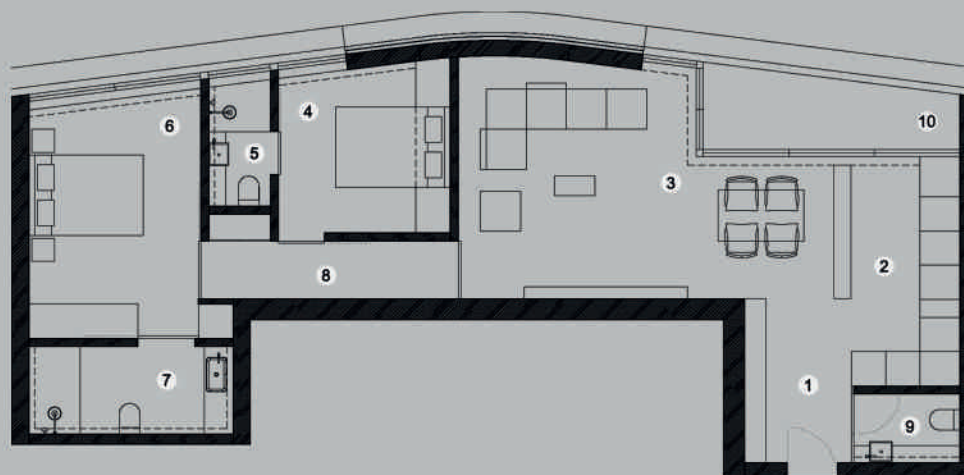
norte



designed by Antonio Fernandez Architects



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 E

Montanha Centro

AP 4,10,16,22,28,34
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	73,80
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	85,01
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	90,59

1	Hall / Circulação	Hallway	5,33
2	Cozinha	Kitchen	7,61
3	Sala	Living Room	23,91
4	Suite	Suite	8,77
5	I.S. Suite	Bathroom Suite	2,41
6	Suite	Suite	12,86
7	I.S. Suite	Bathroom Suite	5,59
8	Circulação	Hallway	5,01
9	I.S. Serviço	Bathroom	2,27
10	Varanda	Balcony	5,58

Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento E

Apartment E



T2 Tipologia E – Montanha Centro

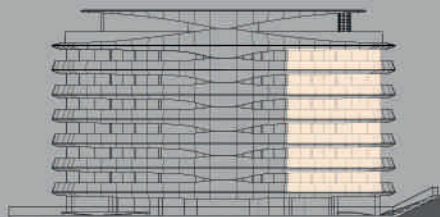
- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suíte
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

T2 Type E – Central Mountain

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)



Planta F Piso 2 a 7 Plan F Floor 2 to 7



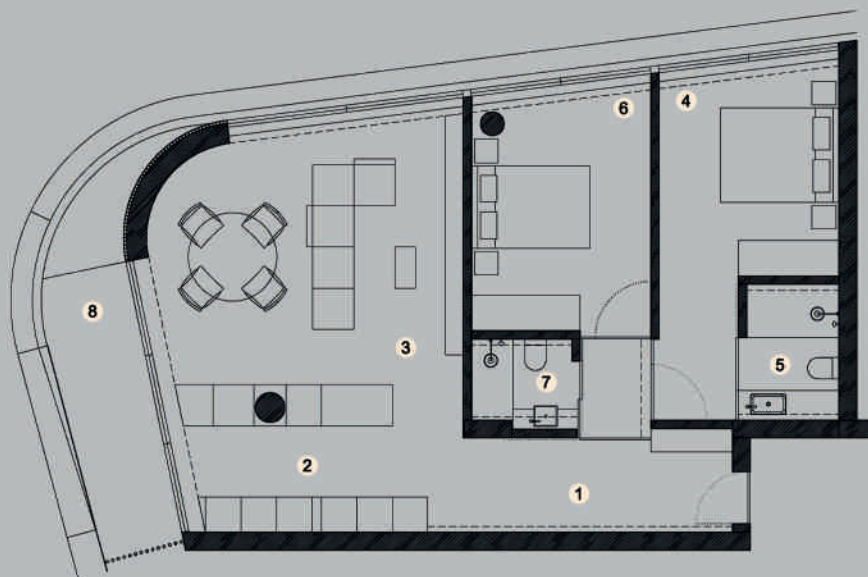
Poente Norte



designed by Antonio Fernandez Architects



designed by Antonio Fernandez Architects



T2
Apartir de
475.000€



AP. T2 F Mar Lateral Esquerdo
AP 3,9,15,21,27,33
PISO 2 a 7

Área Útil Privativa	Useful Unit Area	77,20
Área Bruta Privativa	Gross Unit Area	87,79
Área Bruta com Varanda	Gross Unit Area with Balcony	95,06

1	Hall / Circulação	Hallway	10,51
2	Cozinha	Kitchen	10,01
3	Sala	Living Room	23,96
4	Suite	Suite	14,05
5	I.S. Suite	Bathroom Suite	3,78
6	Quarto	Bedroom	12,24
7	I.S. Serviço	Bathroom	2,63
8	Varanda	Balcony	7,27
Cave	Estacionamentos	Parking Spots	2
	Arrumos	Storage	1



Apartamento F



Apartment F



T2 Tipologia F – Mar Lateral Esquerdo

- Áreas amplas e bem distribuídas
- Sala e cozinha em open space
- Quartos luminosos, sendo um em suite
- Varanda com espaço útil real
- Isolamento reforçado e conforto térmico
- Estacionamento para 2 viaturas + Arrecadação
- Eficiência e valorização, ideal para residência ou investimento
- Vista mar garantida a partir do 3.º piso (tipologias A,B,C, D e F)

T2 Type F – Left Side Sea

- Well-distributed and generous interior areas
- Open-plan living room and kitchen
- Bright bedrooms, one with en-suite
- Practical balcony with real usable space
- Enhanced insulation and thermal comfort
- Parking for 2 vehicles + storage room
- Efficient layout — ideal for living or investing
- Guaranteed sea view from the 3rd floor (types A,B,C, D e F)

Sinopse

Synopsis



ANTÓNIO FERNANDEZ ARCHITECTS

Praça João XXIII, 507 R/C - 4490-440 - Póvoa do Varzim - Telefone: +351 252 61 62 69 - Móvel: +351 962 771 779 - info@antoniofernandezarchitects.com

THE EMPIRE . CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO . Apartment							ESTACIONAMENTO E ARRUMOS . Parking and Storage						Área Bruta da Fração (incluindo terraço ou varanda, estacionamento e arrumos) Gross Unit Area (terrace or balcony, parking and storage area included)
Identificação da Fração Apartment ID	Piso Floor	Tipologia Typology	Orientação Orientation	Área Útil Privativa Indoor Useful Unit Area	Área Bruta Privativa Indoor Gross Unit Area	Terraço Varanda Terrace Balcony	Piso Floor	Nº Estacionamentos Parking Spots	Identificação do Lugar de Estacionamento ID, Parking Number	Área Útil dos Estacionamentos Parking Useful Area	Identificação dos Arrumos ID, Storage Number	Área Útil dos Arrumos Storage Useful Area	
AP1	1	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	29,79	-5	2	75 - 76	32,79	40	2,55	156,66
AP2	1	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	18,04	-5	2	73 - 74	48,20	39	2,55	157,11
AP3	2	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-5	2	71 - 72	50,04	38	2,81	147,91
AP4	2	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-5	2	78 - 79	29,92	36	2,81	123,32
AP5	2	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-5	2	70 - 77	42,66	35	2,81	140,53
AP6	2	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-5	2	68 - 69	45,96	34	1,98	163,99
AP7	2	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-5	2	66 - 67	67,03	33	2,81	179,47
AP8	2	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-4	2	58 - 59	32,79	32	2,55	151,39
AP9	3	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-4	2	56 - 57	48,20	31	2,55	145,81
AP10	3	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-4	2	54 - 55	50,04	30	2,81	143,44
AP11	3	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-4	2	63 - 64	29,91	29	1,88	126,85
AP12	3	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-4	2	61 - 62	33,78	28	2,81	152,64
AP13	3	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-4	2	53 - 60	45,84	27	2,81	158,28
AP14	3	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-4	2	51 - 52	45,96	26	1,98	163,99
AP15	4	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-4	2	49 - 50	67,03	25	2,81	164,90
AP16	4	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-3	2	41 - 42	32,79	24	2,55	125,93
AP17	4	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-3	2	39 - 40	48,20	23	2,55	145,81
AP18	4	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-3	2	37 - 38	50,04	22	2,81	168,90
AP19	4	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-3	2	46 - 47	29,91	21	1,88	141,42
AP20	4	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-3	2	44 - 45	33,78	20	2,81	152,64



Sinopse

Synopsis



ANTÓNIO FERNANDES ARCHITECTS

Praça João XXIII, 507 R/C - 4490-440 - Póvoa do Varzim - Telefone: +351 252 61 62 60 - Móvel: +351 962 771 779 - info@antoniofernandesarchitects.com

THE EMPIRE . CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTO . Apartment							ESTACIONAMENTO E ARRUMOS . Parking and Storage						Área Bruta da Fração (incluindo terraço ou varanda, estacionamento e arrumos) Gross Unit Area (terrace or balcony, parking and storage area included)
Identificação da Fração Apartment ID	Piso Floor	Tipologia Typology	Orientação Orientation	Área Útil Privativa Indoor Useful Unit Area	Área Bruta Privativa Indoor Gross Unit Area	Terraço Varanda Terrace Balcony	Piso Floor	Nº Estacionamentos Parking Spots	Identificação do Lugar de Estacionamento ID. Parking Number	Área Útil dos Estacionamentos Parking Useful Area	Identificação dos Arrumos ID. Storage Number	Área Útil dos Arrumos Storage Useful Area	
AP21	5	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-3	2	36 - 43	45,84	19	2,81	143,71
AP22	5	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-3	2	34 - 35	45,96	18	1,98	138,53
AP23	5	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-3	2	32 - 33	67,03	17	2,81	164,90
AP24	5	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-2	2	24 - 25	32,79	16	2,55	151,39
AP25	5	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-2	2	22 - 23	48,20	15	2,55	160,38
AP26	5	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-2	2	20 - 21	50,04	14	2,81	168,90
AP27	6	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-2	2	29 - 30	29,91	13	1,88	126,85
AP28	6	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-2	2	27 - 28	33,78	12	2,81	127,18
AP29	6	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-2	2	19 - 26	45,84	11	2,81	143,71
AP30	6	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-2	2	17 - 18	45,96	10	1,98	163,99
AP31	6	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-1	2	5 - 10	45,84	9	2,81	158,28
AP32	6	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-1	2	3 - 4	45,96	8	2,55	164,56
AP33	7	T2 F	Mar / Lateral / Esquerdo	77,20	87,79	7,27	-1	2	1 - 2	67,03	7	2,55	164,64
AP34	7	T2 E	Montanha / Centro	73,80	85,01	5,58	-2	2	15 - 16	67,03	6	2,81	160,43
AP35	7	T2 D	Mar / Lateral / Direito	77,20	87,79	7,27	-1	2	13 - 14	29,91	4	2,81	127,78
AP36	7	T2 C	Mar / Frente / Direito	82,55	91,53	24,52	-1	2	11 - 12	33,78	3	2,81	152,64
AP37	7	T2 B	Mar / Frente / Centro	80,10	88,32	21,31	-1	2	8 - 9	47,77	2	1,98	159,38
AP38	7	T2 A	Mar / Frente / Esquerdo	82,55	91,53	24,52	-1	2	6 - 7	50,04	1	2,81	168,90

Áreas Comuns

Common Areas

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



The Empire I oferece habitação de luxo, apoiada numa vasta gama de serviços e amenities que lhe possibilitam viver com conforto e segurança.

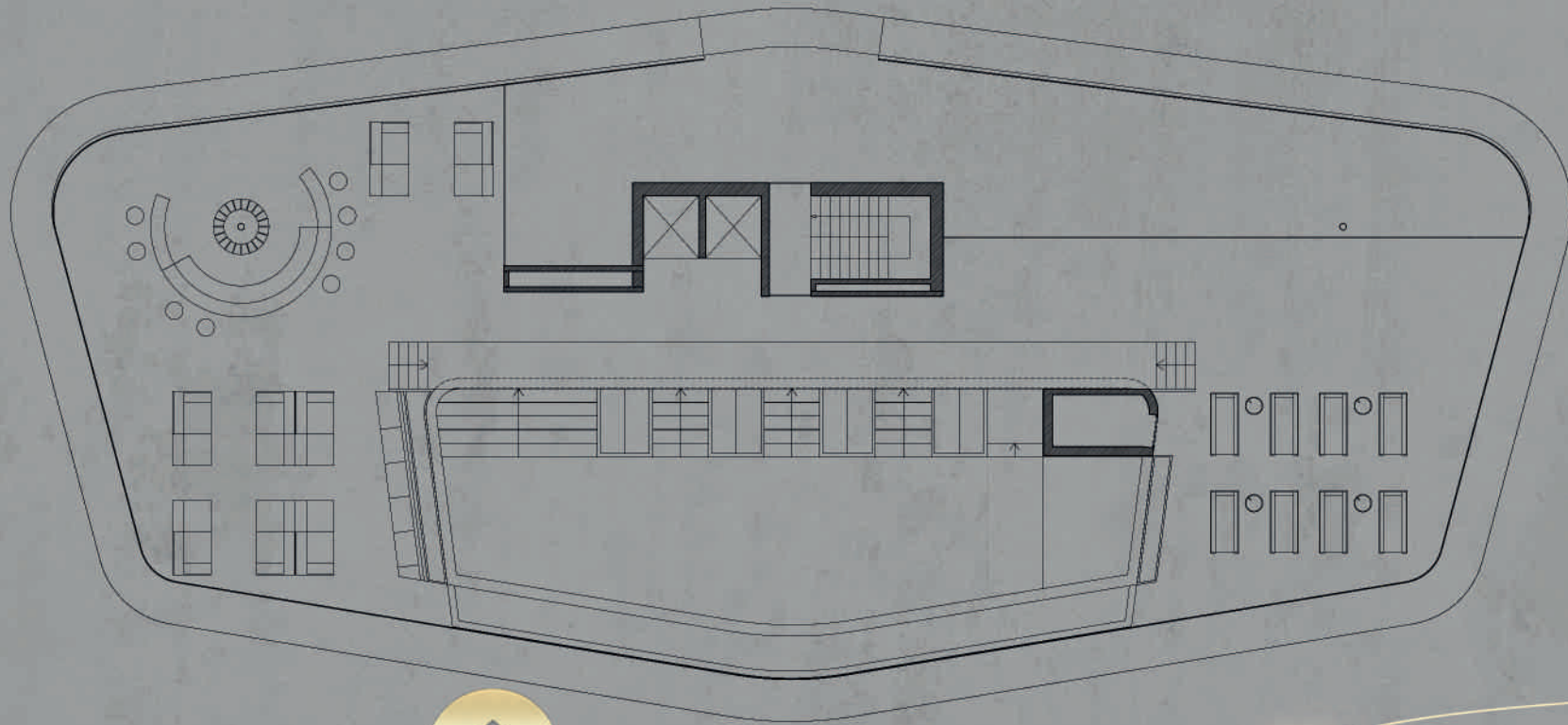
the Empire I offers luxury housing, supported by a wide range of services and amenities that allow you to live in comfort and safety.

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Apartamentos

Apartments



THE EMPIRE
MADEIRA LUXURY RESIDENCE



Entrada / Jardim / Levada Entrance / Garden / Levada



O acesso ao The Empire faz-se através da área de estar exterior e do jardim que o envolve, o qual, a Norte, estabelece uma relação de contiguidade com a Levada dos Piornais que se apresenta tangencial ao empreendimento.

Access to The Empire is through the outdoor seating area and the garden that surrounds it, which, to the north, establishes a contiguous relationship with Levada dos Piornais which is tangential to the development.

Recepção Reception



The Empire encontra-se dotado com um amplo foyer, sala de reuniões, ginásio com balneário de apoio, posto de lavagem automóvel, compartimento de eco-ponto integrado no edifício, e ainda um exclusivo serviço de concierge ao dispor de proprietários e moradores.

The Empire is equipped with a large foyer, meeting room, gym with support changing room, car wash station, eco-point compartment integrated into the building, and also an exclusive concierge service available to owners and residents.

Rooftop RoofTop



O espaço exterior do rooftop promove o bem-estar, com uma magnífica piscina infinita, piscina para crianças, solário e serviço de bar, que lhe possibilitam desfrutar de uma deslumbrante visão 360° sobre a paisagem da ilha.

The rooftop outdoor space promotes well-being, with a magnificent infinity pool, swimming pool for children, solarium and bar service, which allow you to enjoy a stunning 360° view of the island's landscape.



Estacionamento Parking



Cada apartamento é complementado por duas boxes de estacionamento individualizadas, que garantem o aparcamento para quatro automóveis, sendo uma delas dotada de WC privativo com duche. As boxes de estacionamento contemplam, ainda, a pré-instalação para carregamento de carros eléctricos.

Each apartment is complemented by two individual parking spaces, which guarantee parking for four cars, one of which has a private bathroom with shower. The parking boxes also include pre-installation for car charging electrical.

Acabamentos

Finishings

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



The Empire caracteriza-se pela qualidade da construção de excelência, traduzida na atenção dada a cada detalhe e na escolha criteriosa dos materiais e acabamentos, que proporcionam o máximo conforto e sofisticação.

O conforto interior é ainda incrementado pela integração de soluções de topo no isolamento acústico, que permite a maior privacidade e bem-estar dos residentes.

The Empire is characterized by excellent construction quality, translated into attention given to every detail and the careful choice of materials and finishes, which provide maximum comfort and sophistication.

Interior comfort is further increased by the integration of top solutions in isolation acoustic, which allows greater privacy and well-being of residents.

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Sala, Quartos e Cozinha
Living Rooms, Rooms and Kitchen



Teto e Paredes
Ceilings and Walls
Gesso Laminado
Laminated Plaster



Paredes
wall
Techlam Ferox
Techlam Ferox



Cleaf Talco-ua80
Cleaf Talco-ua80



Techlam Essencila Gold
Techlam Essencila Gold



Pavimento
Pavment
CoreTec Lumber
CoreTec Lumber

Quartos de Banho
Bathroom



Pavimento
Pavment
Techlam Calacatta
Techlam Calacatta



Pavimento
Pavment
Techlam Calacatta
Techlam Calacatta

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Quartos de Banho e Lavandaria
Bathrooms and Laundry



Teto
Ceiling
Betão Aparente
Exposed Concrete



Pavimento
Pavment
Techlam Calacatta
Techlam Calacatta



Pavimento
Pavment
CoreTec Lumber
CoreTec Lumber



Hall
Hall



Teto
Ceiling
Gesso Laminado
Laminated Plaster



Pavimento
Pavment
CoreTec Lumber
CoreTec Lumber



Paredes
wall
Techlam Supergrey
Techlam Supergrey

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Hall
Hall

Recepção
Reception



Paredes
Walls

Betão Aparente
Exposed Concrete



Cleaf Talco-ua80
Cleaf Talco-ua80



Tecto
Ceiling

Betão Aparente
Exposed Concrete



Pavimento
Pavment

Techlam Supergray
Techlam Supergray



Parede
Wall

Cleaf Piombo
Cleaf Piombo



Techlam Bellagio
Techlam Bellagio



THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Ginásio
Gym

WC Ginásio
Gym Bathroom



Pavimento
Pavment

CoreTec Lumber
CoreTec Lumber



Paredes
wall

Paredes rebocadas
Plastered walls



Tectos
Ceiling

Gesso Laminado
Laminated Plaster



Pavimento
Pavment

Techlam Supergray
Techlam Supergray



Parede
Wall

Techlam Supergray
Techlam Supergray



Tecto
Ceiling

Gesso Laminado
Laminated Plaster

Átrio Apartamentos
Atrium Apartments



Pavimento
Pavment

Techlam Bellagio
Techlam Bellagio

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Átrio Apartamentos
Atrium Apartments

Caixa de Escadas
Staircase



Parede
Wall

Cleaf Piombo
Cleaf Piombo



Tecto
Ceiling

Gesso Laminado
Laminated Plaster



Pavimento
Pavment

Betão Aparente
Exposed Concrete



Parede
Wall

Reboco
Plastering

Estacionamento
Parking



Pavimento
Pavment

Resina Époxi / Sika Floor
Epoxy Resin / Sika Floor



Parede
Wall

Reboco
Plastering



Tecto
Ceiling

Tecto em Tosco / Isodur, Secil
Rustic Ceiling / Isodur, Secil

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Áreas Técnicas
Technical Areas

Exterior
Exterior



Pavimento
Pavment
Betão Aparente
Exposed Concrete



Parede
Wall
Parede em Tosco
Rugged Wall



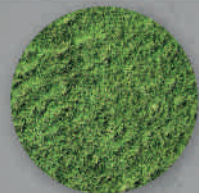
Tecto
Ceiling
Parede em Tosco
Rugged Wall



Parede
Wall
Revestimento STACBOND
STACBOND coating



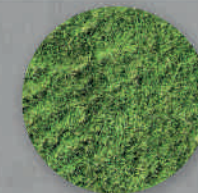
Espaço Público
Public Space
Techlam Supergray
Techlam Supergray



Relva Sintética 4 0mm
Synthetic Grass 40mm



Pátio Apatamento
Patio Apartment
Techlam Supergray
Techlam Supergray



Relva Sintética 4 0mm
Synthetic Grass 40mm

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Mapa de Acabamentos

Finishing Map

Exterior
Exterior

Móveis
Furniture



Varandas
Balconies

Techlam Supergray
Techlam Supergray



Terraço / Cobertura
Terrace / Penthouse

Deck Bamboo Moso
Deck Bamboo Moso



Cozinha Tipologia A/C/D
Kitchen Type A/C/D

MDF Hidrófugo
Water-repellent MDF

Armário Técnico
Technical Cabinet



Cozinha Tipologia B
Kitchen Type B

Techlam ST. Laurent
Techlam ST. Laurent



Sala / Quarto / Hall
Living room / Bedroom / Hall

Cleaf Talco-ua80
Cleaf Talco-ua80



WC
Bathroom

MDF Hidrófugo
Water-repellent MDF



Átrio circulação
Atrium circulation

Cleaf Talco-ua80
Cleaf Talco-ua80

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Comodidades

Amenities

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



Comodidades Amenities



THE EMPIRE DISPONIBILIZA AS SEGUINTES COMODIDADES:

THE EMPIRE PROVIDES THE FOLLOWING AMENITIES:



PISCINA

POOL



PISCINA
INFANTIL

CHILDREN
POOL



SOLÁRIO

SOLARIUM



2 ELEVADORES

2 ELEVATORS



ECO-PONTO

POINT OF
RECYCLING

CADA APARTAMENTO ESTÁ EQUIPADO COM AS SEGUINTES COMODIDADES:

EACH APARTMENT IS EQUIPPED WITH THE FOLLOWING AMENITIES:



PRÉ-INSTALAÇÃO DE
CARREGAMENTO ELÉCTRICO EM BOX

PRE-INSTALLATION OF ELECTRIC
CHARGING BOX



AR CONDICIONADO

AIR CONDITIONING

Sustentabilidade

Sustainability

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



The Empire prima pelo respeito pelo meio ambiente, traduzindo a sua postura eco-friendly na utilização de painéis solares, bombas de calor, vidros duplos e processos construtivos da sua envolvente que asseguram a eficiência energética do edifício.

The Empire strives for respect for the environment, translating its eco-friendly stance into the use of solar panels, heat pumps, double glazing and construction processes in its surroundings that ensure the building's energy efficiency.



Certificação de eficiência
hídrica AQUA+



Sustentabilidade com classificação A
Certificação do sistema de avaliação
Em apreciação



Certificação energética (CE)
com classificação A+

THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



THANKS FOR YOUR ATTENTION

THE EMPIRE

Madeira Luxury Residence

designed by :



OUR PARTNERS :



THE EMPIRE
Madeira Luxury Residence



VISITE US ON:

